



aleàn

RESORT

MONTVERT



VOLNA

REALTY

ФИЛОСОФИЯ

Воплощение вашей мечты
в реальность!



alean

ВСЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ «ALEAN RESORT MONTVERT» 4*



Инвестиции в апартаменты на первой линии г. Сочи

Концепция

Alean Resort Montvert 4* — это территория гармоничного семейного отдыха, с сервисом повышенного комфорта в уникальной прибрежной локации.

Фундамент круглогодичного курортного комплекса — уважение к семейным ценностям, постоянное совершенствование и мечты миллионов людей отправиться в лучшее место на земле, где будет одинаково беззаботно и приятно отдыхать взрослым и детям.

Мы создаем теплые воспоминания в любое время года. В Alean Resort Montvert 4* изысканность и семейный отдых обрели единую форму.

Летом — доступный и разнообразный отдых на морском курорте

Зимой — термальный СПА, Аквапарк, Медицинское оздоровление

Круглый год — Мисе туризм и спортивные группы разных возрастов



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Мы уже выбрали топовую локацию с круглогодичным спросом и развитой инфраструктурой возле моря в окружении леса

Возводим объекты, создаем общие пространства, прокладываем коммуникации, создаем общие зоны, реализуем востребованную концепцию

Берем на себя все риски и текущее обслуживание: страхование, ремонт, гарантии сохранности апартаментов на стороне компании

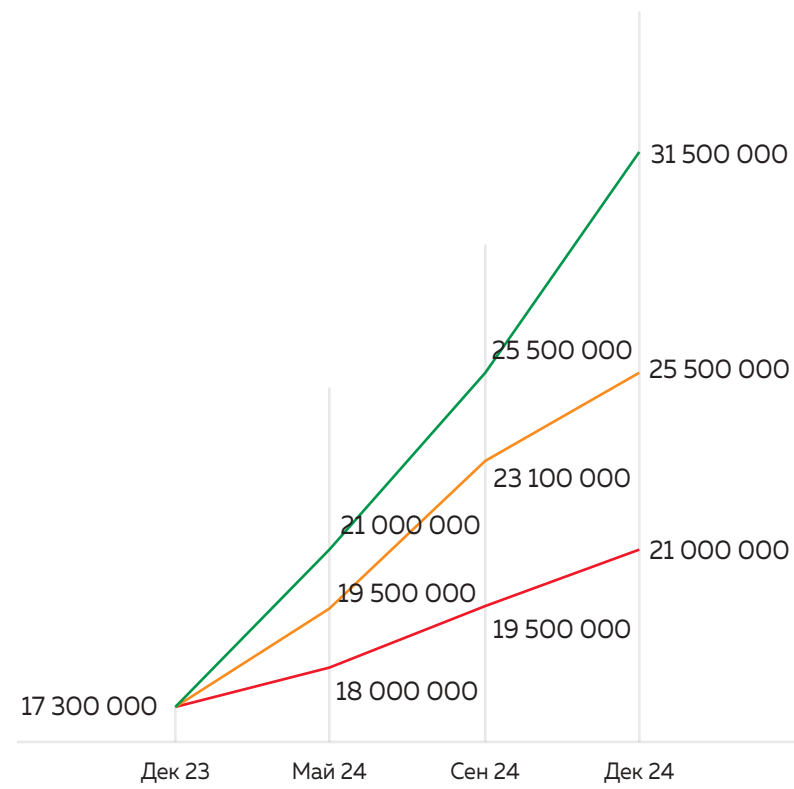
Управляем сервисом и маркетингом локации, обеспечиваем высокую загрузку и высочайший уровень hospitality

Вы получаете стабильный источник пассивного дохода

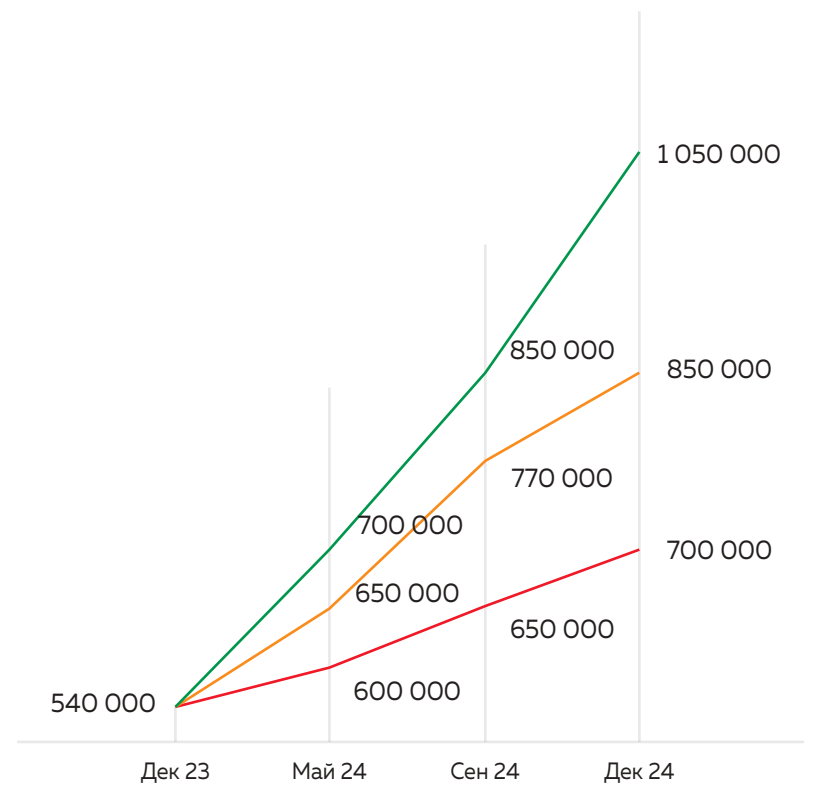


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ

ПРОГНОЗ РОСТА ЦЕНЫ
НА АПАРТАМЕНТ (руб.)



ПРОГНОЗ РОСТА
ЦЕНЫ ЗА М² (руб.)



- Пессимистичный прогноз
- Реалистичный прогноз
- Оптимистичный прогноз

ПОЧЕМУ СЕЙЧАС

ВЕДОМОСТИ

По данным IBC Real Estate рост в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 112% до 18 млрд. руб.



Рост внутреннего выездного туризма может составить до 30% из-за падения выездного

Инфляционные ожидания РФ составляют до 10% год, а это значит вложения в депозиты уступают возможностям растущего бизнеса, в котором происходит ежегодная индексация стоимости цен



Апартаменты в г. Сочи - лидер по доходности бьет рекорды и достигает 90% в год

Локация

Alean Resort Montvert 4* находится вдали от шумных магистралей и городской суеты. С одной стороны — ласковое Черное море. С другой — красивейший национальный парк с горными реками и водопадами.

- До ж/д станции Якорная щель 150 м
- До международного аэропорта 1,5 часа
- До центра г. Сочи 50 минут

Alean Resort Montvert 4* восхищает природными красотами. Горные вершины, покрытые лесами, сменяются чистыми пляжами и изумрудными черноморскими водами. Жители и гости курорта смогут наслаждаться разными формами активного отдыха, включая походы, водные виды спорта и безмятежный пляжный отдых.





ИНФРАСТРУКТУРА



ВСЕ РЯДОМ

Alean Resort Montvert 4* —
благоустроенная территория
15,7 га на первой береговой линии
с собственным пляжем



БАРЫ И РЕСТОРАНЫ

3 ресторана
9 баров и кафе
Кондитерская



КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

Термальный комплекс
Медицинский центр
SPA-центр
Салон красоты



ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детские клубы по возрастам
Академии творчества и
творческие мастерские
Game центр
Детские площадки
Детское кафе



ПЛЯЖ И БАССЕЙНЫ

Благоустроенный пляж
2 комплекса открытых
подогреваемых бассейнов
Крытый аквапарк



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Анимационные программы
в течение дня
Ежедневное вечернее шоу
для детей и взрослых
Развлекательный центр



СПОРТ

Академии тенниса и футбола
Спортивные площадки и workout
Фитнес-центр
Центр водного спорта



ОТЕЛЬНЫЙ
ОПЕРАТОР

ALEAN COLLECTION

Единственная российская компания,
которая управляет сетью отелей
с системой All Inclusive, а также является
крупнейшим туроператором РФ.

Повышение репутационных показателей

- уровень удовлетворённости гостей 95% и выше
- сетевые стандарты качества и система обучения сотрудников

Увеличение финансового результата

- добавленная стоимость известного бренда
- собственный крупный туроператор
- лояльные гости >300 000 с высоким процентом >60% повторных визитов



ALEAN COLLECTION В ЦИФРАХ

5 отелей

1600+ номеров в Сочи, Анапе, Геленджике

300 000+ активных участников программы лояльности

>60 % повторных гостей

96-98 % индекс удовлетворенности

ИНТЕРЬЕРЫ

ЛОББИ



Ритейл зона



РЕСТОРАН



АКВАПАРК



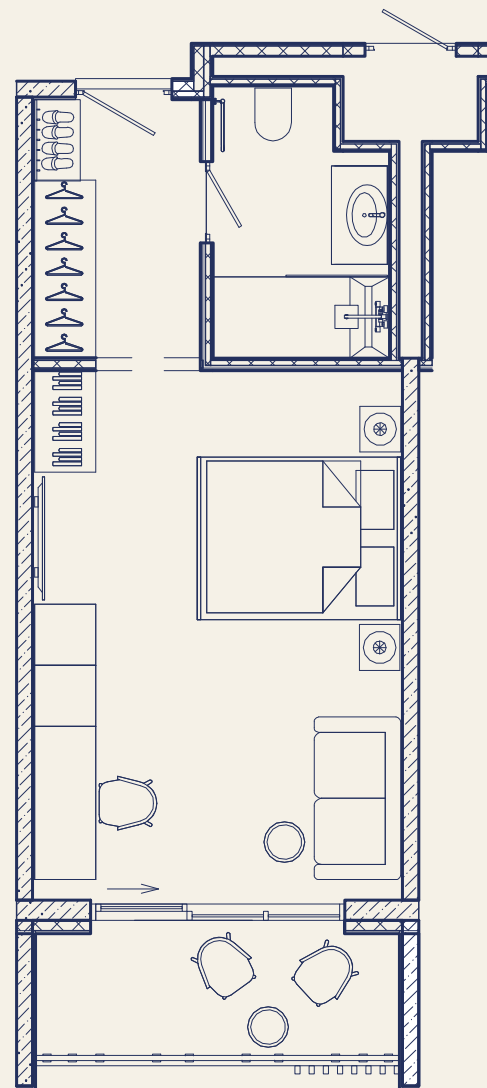
СПА



РАЗВЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ



HOMERA



SUPERIOR С БАЛКОНОМ

31,39 м²

441 номер
корпус Select 1





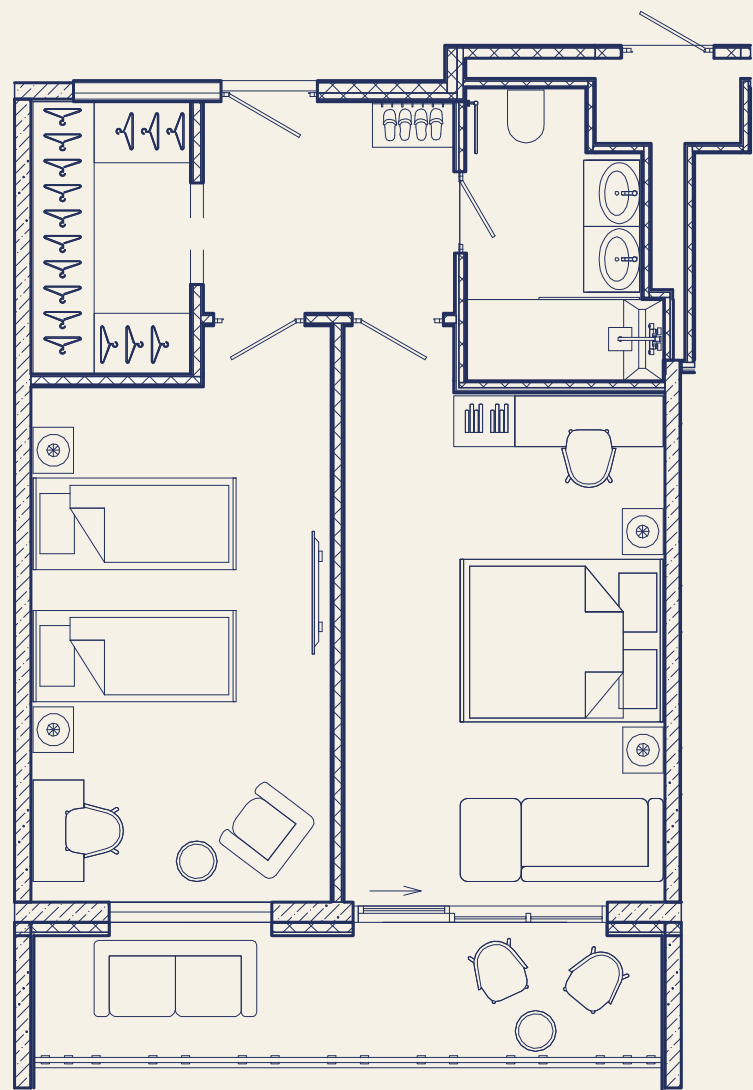
A white, wall-mounted toilet with a closed lid, set against a wall of green textured tiles. To the left, a roll of white toilet paper is mounted on a silver holder. Below the toilet, a silver toilet brush holder contains a brush, and a roll of white toilet paper sits on a small stand.

A white, rectangular, wall-mounted sink with a modern, minimalist faucet. A small, cylindrical soap dispenser is placed on the right side of the sink. The sink is set against a wall of light-colored, textured stone tiles.

A wooden shelf under the sink holds several neatly folded towels. On the left, there are three folded towels in shades of grey and white. On the right, there are four rolled-up towels, two in white and two in a light grey color.

A glass shower enclosure with a silver showerhead and a handheld shower wand. A small shelf on the wall holds several bottles of shampoo and soap. The shower area is tiled with light-colored, textured stone tiles.

A large, rectangular mirror with a glowing LED light border. The mirror reflects a wooden door with a black handle. The mirror is mounted on a wall of light-colored, textured stone tiles.



ФАМІЛІ С БАЛКОНОМ

53,2 м²

94 номера
корпус Select 1





BALETT LORRAINE
ERIK SATIE

СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Василий Попов

– основатель агентства
недвижимости в Сочи:



VOLNA
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей
про недвижимость Сочи:**



rorov_v_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an_volna_realty

Вконтакте



rorov_v_a

Telegram

